



























Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes




Art und Maß der baulichen Nutzung

	Kleinstedlungsgebiet	(BauNVO § 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (PlanzVO 2.1)
	Reines Wohngebiet	(BauNVO § 3)		Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (PlanzVO 2.1)
	Allgem. Wohngebiet	(BauNVO § 4)	GRZ	Grundflächenzahl (PlanzVO 2.2)
	Mischgebiet	(BauNVO § 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl (PlanzVO 2.3)
	Kerngebiet	(BauNVO § 7)		Baumassenzahl (PlanzVO 2.4)
	Gewerbegebiet	(BauNVO § 8)	o	Offene Bauweise (PlanzVO 3.1)
	Industriegebiet	(BauNVO § 9)	g	Geschlossene Bauweise (PlanzVO 3.2)
	Sondergebiet	(BauNVO § 11)		Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (PlanzVO 3.1.1)
				Nur Hausgruppen zulässig (PlanzVO 3.1.2)
			(NI)	Nur nicht störende Nutzung zulässig
			(NII)	Nur nicht wesentlich störende Nutzung zulässig

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze	(PlanzVO 13.6)		Gemeinbedarfsfläche (Altenheim) (PlanzVO 4)
	Straßenbegrenzungslinie	(PlanzVO 6.3)		Gemeinbedarfsfläche (Kirche) (PlanzVO 4)
	Baulinie	(PlanzVO 8.2)		Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten) (PlanzVO 4)
	Baugrenze	(PlanzVO 3.4)		Flächen für Stellplätze (PlanzVO 13.1)
	Abgrenzung untersch. Nutzung	(PlanzVO 13.5)	Ga	Garagen (PlanzVO 13.1)
	Vorgartenbegrenzungslinie		GGa	Gemeinschaftsgaragen (PlanzVO 13.1)
	Isophone (Linie gleicher Schallstärke)		TGa	Tiefgarage
	Baugrenze für Kellergrube (KG)			Anlagen
				Baudenkmal m. Sichtbereich (PlanzVO 14.1e)
				Flächen für Versorgungsanlagen (PlanzVO 7)
				Umformer-Station


Gestaltung baulicher Anlagen

TRH 75	Traufhöhe (Höchstgrenze)
TRH (75)	Traufhöhe (zwingend)
STG	Staffelgeschoß
(L)	Ladenartige Gestaltung
	Anlagen
	Austragungen
	Durchgänge, Durchfahrten

Stellung der Gebäude zur Straße:

G	Giebelständig
T	Traufständig
FD	Flachdach
	Gegliederte Bauweise
DT	Dachterrasse
SD	Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

	Zu ersetzende Bäume
---	--------------------------------

Nicht überbaubare Flächen

	Flächen für die Landwirtschaft	(PlanzVO 12.1)
	Flächen für die Forstwirtschaft	(PlanzVO 12.2)
	Grünfläche (privat)	
	Grünfläche (Parkanlagen)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Sportplatz)	(PlanzVO 9)
	Grünfläche (Spielplatz)	(PlanzVO 9)
	Dauerblühgärten	(PlanzVO 9)
	Verkehrsfläche	(PlanzVO 6.1)
	Parkplätze	(PlanzVO 6.2)
	Gemeinschaftstellplätze	(PlanzVO 13.1)
	Stellplätze	(PlanzVO 13.1)

	Zu ersetzende Blume	
	Zu erhaltende Bäume	
	Pflanzgebiet für Einzelbäume	
	Pflanzgebiet für Baumgruppen	
	Zuerhalt. Buschgruppen	
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung	
	Sichtdreieck	
	Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belast. Flächen	(PlanzVO 10.2)
	Wasserflächen	(PlanzVO 10.1)
	Von d. Bebauung freizuhalten. Grundstücke	(PlanzVO 13.4)
	Verkehrsgrün	
	Bäume	

Zum Bebauungsplan Nr. 8.48

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	Höhenlinie
	Höhe über NN
	Beschungen
	Vorh. Gebäude mit Dachform, Geschoßzahl u. Hs. Nr.
	Vorh. Verkehrsfläche (PlanzVO 6.1)
	Bahnanlage (PlanzVO 14.2)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG. §9.4)

	Naturschutz- (N)
	oder Landschaftsschutzgebiet (L) (PlanzVO 14.1)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Wasserschutz- (W)
	Quellenschutz- (Q)
	oder Überschwemmungsgebiet (U) (PlanzVO 14.2)
	Baudenkmal
	Als Naturdenkmal geschützte Bäume
	Sichtbereich von Baudenkmalen und zu erhaltenden Gebäuden
	Richtfunktrasse DBP 200 m Breite

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

	Begrenzung d. förmll. festgelegten Sanierungsgeb. (StBauFG § 5)
	Zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 10)
	Zu beseitigende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 19)

E. Hinweise

	Zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen
	Zu beseitigende Gebäude oder baul. Anlagen