

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WA1** Allgemeines Wohngebiet

6 **Wo** höchstzulässige Zahl von Wohnungen im Wohngebäude

**O** offene Bauweise

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen

Ga Garage

St Stellplätze

C Carports

### Gestaltung baulicher Anlagen

SD 30- 50° Satteldach 30 - 50°

ZD 5- 20° Zeltdach 5 - 20°

TH 6.50 m Traufhöhe (max.)

FH 11.50 m Firsthöhe (max.)

### Nicht überbaubare Flächen




Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck

## B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze


 Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude

<b>WA1</b>	<b>II</b>
●	GRZ 0.4
TH 6.50 FH 11.50	SD 30- 45°

<b>WA2</b>	<b>II</b>
●	GRZ 0.4
6 Wo	SD 30- 45°
	TH 6.50 FH 11.50

<b>WA3</b>	<b>II</b>
●	GRZ 0.4
2 Wo	
SD 15- 25° ZD 5- 20°	TH 6.0 FH 8.50