






Zeichenerklärung

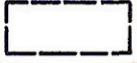




A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete	III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
MI	Mischgebiete	0,4	Grundflächenzahl
GE	Gewerbegebiete	0;7	Geschoßflächenzahl
(N)	Nutzungsbeschränkung (s. Text zum BBauPl.)	o	Offene Bauweise
		g	Geschlossene Bauweise

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Baulinie
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets







	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen
	Ga Garagen
	St Stellplätze
	C Carports
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach
FD	Flachdach
TH 7,5	Traufhöhe (als Höchstgrenze)

Nicht überbaubare Flächen

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen
	Sichtdreieck
	Grünflächen
	Parkanlagen
	Spielplatz
	Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Pflanzgebot für Einzelbäume






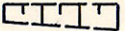


Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen



Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten d. Allgemeinheit

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Höhe über NN
	Bäume
	Sträucher
	Böschung



Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs. Nr.

G

Giebelständig

T

Traufständig

W

Walmdach

FD

Flachdach

C. Nachrichtl. Angaben



Einzelanlagen (unbeweglichen Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



Straßenbegleitgrün innerhalb der Verkehrsflächen

Hinweise