

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA1 Allgemeines Wohngebiet

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

O offene Bauweise


Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze


 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung


 Fläche für Gemeinbedarf

 Kindergarten

 Fläche für Nebenanlagen

St Stellplätze

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

 mit Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Ver- u. Entsorgungsträger

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

Nicht überbaubare Flächen



Strassenverkehrsflächen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Ein- und Ausfahrt

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude

C. Kennzeichnung

AS 3817 HP123 Altstandort AS 3817HP123 Heidestraße