


# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>MI</b>	Mischgebiet	<b>O</b>	offene Bauweise
<b>GE</b>	Gewerbegebiet	<b>a</b>	abweichende Bauweise
<b>(n)</b>	nutzungseingeschränkt	0.4	Grundflächenzahl (Höchstgrenze)
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)

### Linien und Flächen



	Plangebietsgrenze		Fläche für Gemeinschaftsgaragen
	Straßenbegrenzungslinie		Fläche für Gemeinschaftsstellplätze
	Baulinie		Fläche für Stellplätze
	Baugrenze		Parkhaus
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger
	Ortsnetz- Trafostation		

### Gestaltung baulicher Anlagen

GD geneigte Dächer

GH 10.0 Gebäudehöhe max. 10.0 m


### Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen
	Sichtdreieck





Immissionskennlinie / Lärmpegelbereiche  
Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedl.  
Anforderungen an den passiven Schallschutz

## Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen

 Sichtdreieck

 Anpflanzen von Hecken


 Immissionskennlinie / Lärmpegelbereiche  
Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen  
Anforderungen an den passiven Schallschutz


 zu erhaltende Bäume


## B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze


 vorhandene Gebäude


 Höhenlinie

 Böschung

 vorhandener Baum

## C. Nachrichtliche Angaben

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),  
die dem Denkmalschutz unterliegen

 erhaltenswerte Objekte  
§25 Denkmalschutzgesetz