

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**(B)** vorbelastet


**I** Zahl der Vollgeschosse  
(als Höchstgrenze)

TH 4.5 Traufhöhe (max.)


FH 10.0 Firsthöhe (max.)


**GRZ 0.4** Grundflächenzahl


**O** offene Bauweise


 nur Einzel- und  
Doppelhäuser zulässig

### Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unter-  
schiedlicher Nutzung

 Fläche für Garagen


### Gestaltung baulicher Anlagen


SD Satteldach


 Firstrichtung

34 - 48° Dachneigung

### Nicht überbaubare Flächen


 Verkehrsfläche

 öffentl. Grünfläche


 Spielplatz

 Regenrückhaltebecken


 Sichtdreieck

 Pflanzgebot für Laubbaum


## B. Erläuterungen der Planunterlage

 Gemarkungsgrenze

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorh. Gebäude

 vorh. Baum

 Höhenlinie