

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	GRZ 0.4	Grundflächenzahl
(B)	vorbelastet	O	offene Bauweise
II	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
TH 4.5	max. Traufhöhe	FH 10.0	max. Firsthöhe

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie		Fläche für Garagen und Carports
	Baugrenze		

Gestaltung baulicher Anlagen

SD	Satteldach		Firstrichtung
34 - 48 °	Dachneigung		

Nicht überbaubare Flächen

	Verkehrsfläche		mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche
	Sichtdreieck		öffentliche Grünfläche
	Fläche für Schutzpflanzung (Thujahecke)		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze	x 122.37	Höhe über NN
	Flurgrenze		Höhenlinie
	Flurstücksgrenze		Bäume
	vorhandene Gebäude		