







Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet	GRZ 0.25	Grundflächenzahl
WA	Allgemeines Wohngebiet		nur Einzel- und Doppelhäuser
<i>TH 4,5</i>	Traufhöhe (max.)	0	offene Bauweise
<i>FH 9,5</i>	Firsthöhe (max.)	WR 1 Wo	Höchstzulässige Zahl von Wohnungen im Wohngebäude






Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Fläche für Garagen/ Carports		






Gestaltung baulicher Anlagen

<i>SD</i>	Satteldach		Firstrichtung
<i>34 - 48°</i>	Dachneigung		

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Rad- und Fußweg
	Sichtdreieck		Pflanzgebot für Einzelbaum
	Grünfläche		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze	$\times 120.8$	Höhe über NN
	Flurgrenze		Höhenlinie
	Flurstücksgrenze		vorhandene Bäume
	vorhandene Gebäude		