

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MI** Mischgebiete
- II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

- O** offene Bauweise
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- GRZ 0.4** Grundflächenzahl





### Linien und Flächen

- Plangebietsgrenze** (dick gestrichelte Linie)
- Straßenbegrenzungslinie** (dünne grüne Linie)
- Baugrenze** (gestrichelte blaue Linie)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung** (Linie mit zwei Punkten)
- Ga/St** Fläche für Garagen/ Stellplätze (gestrichelte rote Linie mit Text)
- Ortsnetz- Trafostation** (gelber Kreis mit schwarzer Blitzelektrode)

### Nicht überbaubare Flächen




- Straßenverkehrsflächen** (gelber rechteckiger Kasten)
- Sichtdreieck** (Dreieck mit gestrichelter Linie)
- Fußweg** (gelber rechteckiger Kasten mit schraffur)
- mit Geh-, Fahr u. Leitungsrecht zu belastende Fläche** (gestrichelte orangefarbene Linie mit Text *GFL*)
- Grünfläche** (hellgrüner rechteckiger Kasten)
- Parkanlage** (rechteckiger Kasten mit Kreis- und Punkt-Symbolen)
- Spielplatz** (rechteckiger Kasten mit Mülltonne-Symbol)
- Fläche für Gemeinbedarf** (rechteckiger Kasten mit gepunkteter Linie)
- Kindergarten** (schwarzer rechteckiger Kasten mit weißer Form)



## Nicht überbaubare Flächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Sichtdreieck
-  Fußweg
-  mit Geh-, Fahr u. Leitungsrecht zu belastende Fläche


-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz
-  Fläche für Gemeinbedarf
-  Kindergarten

## B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  vorhandene Gebäude mit Hausnummer

-  Bäume
-  Höhe u. NN

## C. Kennzeichnung

-  Altlasten (siehe Text zum B.-Plan)