

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**MI**

Mischgebiet

**WA**

Allgemeines Wohngebiet

**II**

Zahl der Vollgeschosse  
(Höchstgrenze)

**0**

offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser  
zulässig

**GRZ 0.4**

Grundflächenzahl

**2 Wo**

max. 2 Wohnungen pro Gebäude

### Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



mit einem Leitungsrecht zu  
belastende Fläche

### Gestaltung baulicher Anlagen

TH 4.5

max. Traufhöhe

GD 30 - 48° geneigtes Dach

FH 10.0

max. Firsthöhe



Firstrichtung

### Nicht überbaubare Flächen

# Gestaltung baulicher Anlagen

TH 4.5 max. Traufhöhe

GD 30 - 48° geneigtes Dach

FH 10.0 max. Firsthöhe

↔ Firstrichtung

## Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsfläche



Rad- und Fußweg



Sichtdreieck



private Grünfläche



öffentliche Grünfläche



Parkanlage

## B. Erläuterungen der Planunterlage



Gemarkungsgrenze



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude



vorhandener Baum

109.27

Höhe u. NN



Höhenlinie

## C. Kennzeichnung



Altlastenverdachtsfläche