

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

(b) vorbelastet

0.4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

**II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

○ offene Bauweise

△ ED Einzel- und Doppelhäuser

### Linien und Flächen

▬▬ Plangebietsgrenze

▬ Strassenbegrenzungslinie

▭ Baugrenze

●●● Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

⊙ Ortsnetz- Trafostation

GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Ga/C Fläche für Garagen und Carports

### Gestaltung baulicher Anlagen

GD geneigte Dächer,  
20- 40° Dachneigung von 20- 40°

SH 0.3 Sockelhöhe max. 0.3 m

TH 6.5 Traufhöhe max. 6.5 m

FH 10.0 Firsthöhe max. 10.0 m

### Nicht überbaubare Flächen

## Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck



anzupflanzende Hecke

**RRB**

Regenrückhaltebecken



private Grünfläche



öffentliche Grünfläche



zu erhaltende Bäume

## B. Erläuterungen der Planunterlage



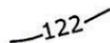
Gemarkungsgrenze



Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude



Höhenlinie