

Zeichenerklärung

Zu diesem Plan gehören textliche Festsetzungen

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
 - (b)** Vorbelastet mit Verkehrslärm
 - 0,3 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - (II)** Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)
 - o offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

- Plangebietsgrenze
- Strassenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Garagen, überdachte und freie Stellplätze
- Ga/St Garagen u. Stellplätze
- GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Gestaltung baulicher Anlagen

- TH 5.5 Traufhöhe max. 5.5 m
- FH 8.5 Firsthöhe max. 8.5 m
- GH 8.5 Gebäudehöhe max. 8.5 m
- 30 - 40° Dachneigung
- ↔ Firstrichtung
- SD Satteldach
- FD Flachdach
- PD 1 Pultdach einseitig
- PD 2 Pultdach versetzt
- ZD Zeltdach

Nicht überbaubare Flächen

- Straßenverkehrsflächen
- Fussweg
- Sichtdreieck
- öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Obstwiese
- Einfahrt
- zu erhaltene Bäume
- zu pflanzende Bäume I. Ordnung
- zu pflanzende Bäume II. Ordnung
- private Grünfläche
- RRB Regenrückhaltebecken
- BG Böschung
- Ortsnetz-Trafostation
- Pflanzstreifen

B. Erläuterungen der Planunterlage

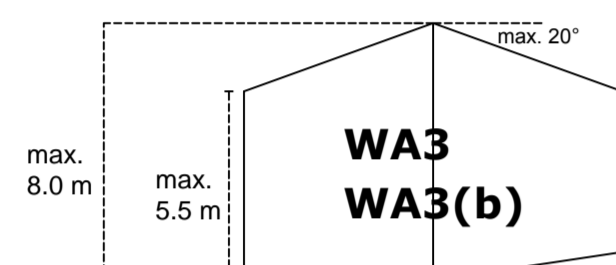
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- vorhandene Gebäude
- Höhenlinie in Meter ü. NN

C. Kennzeichnung

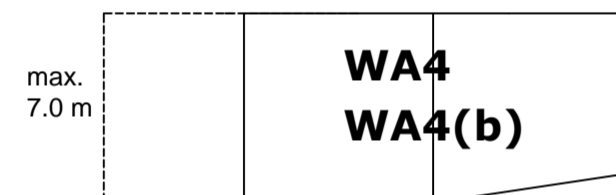
- Altlastenverdachtsfläche

Zu diesem Plan gehören textliche Festsetzungen

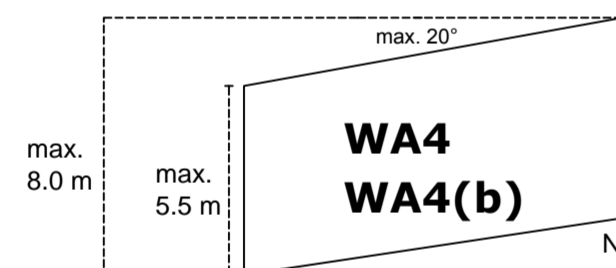
ohne Maßstab



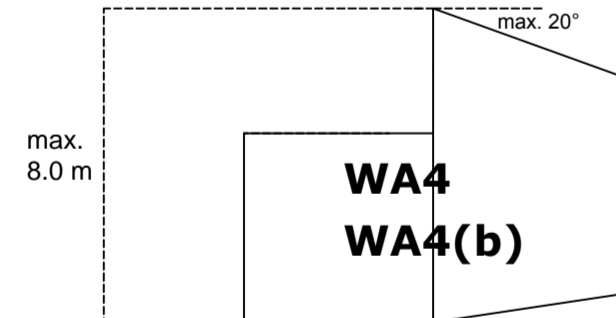
Zelt- / Satteldach



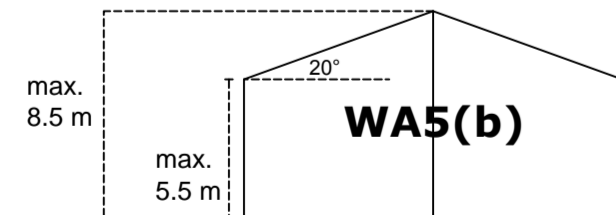
Flachdach



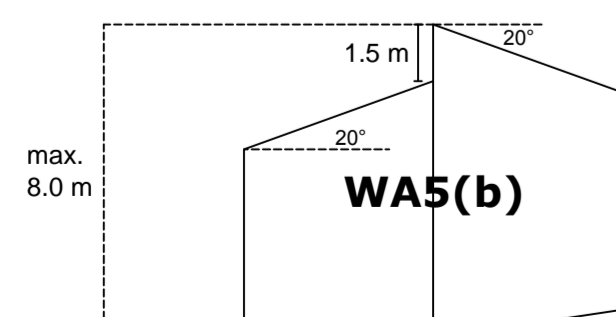
Pultdach 1



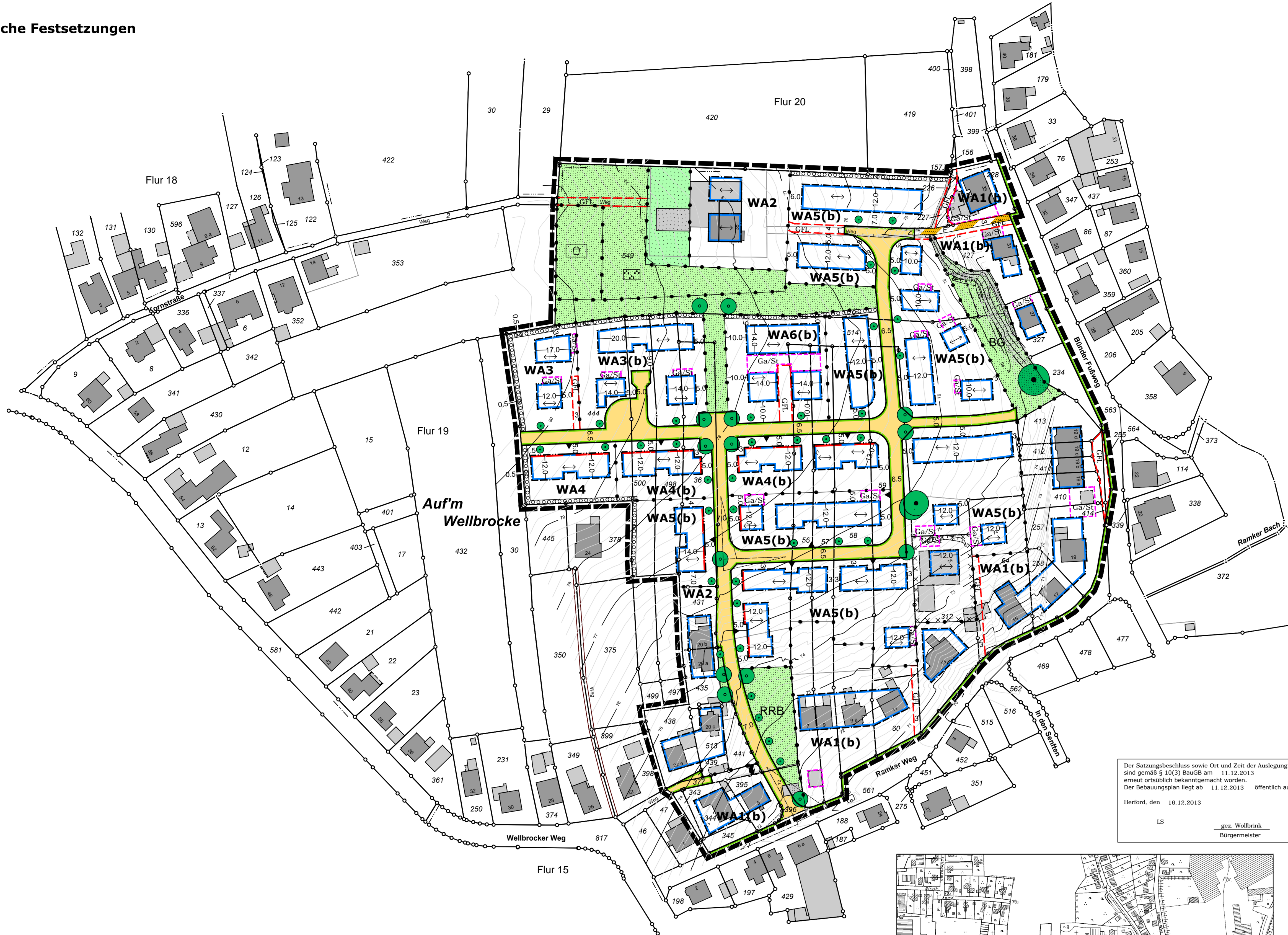
Flachdach/Pultdach 2



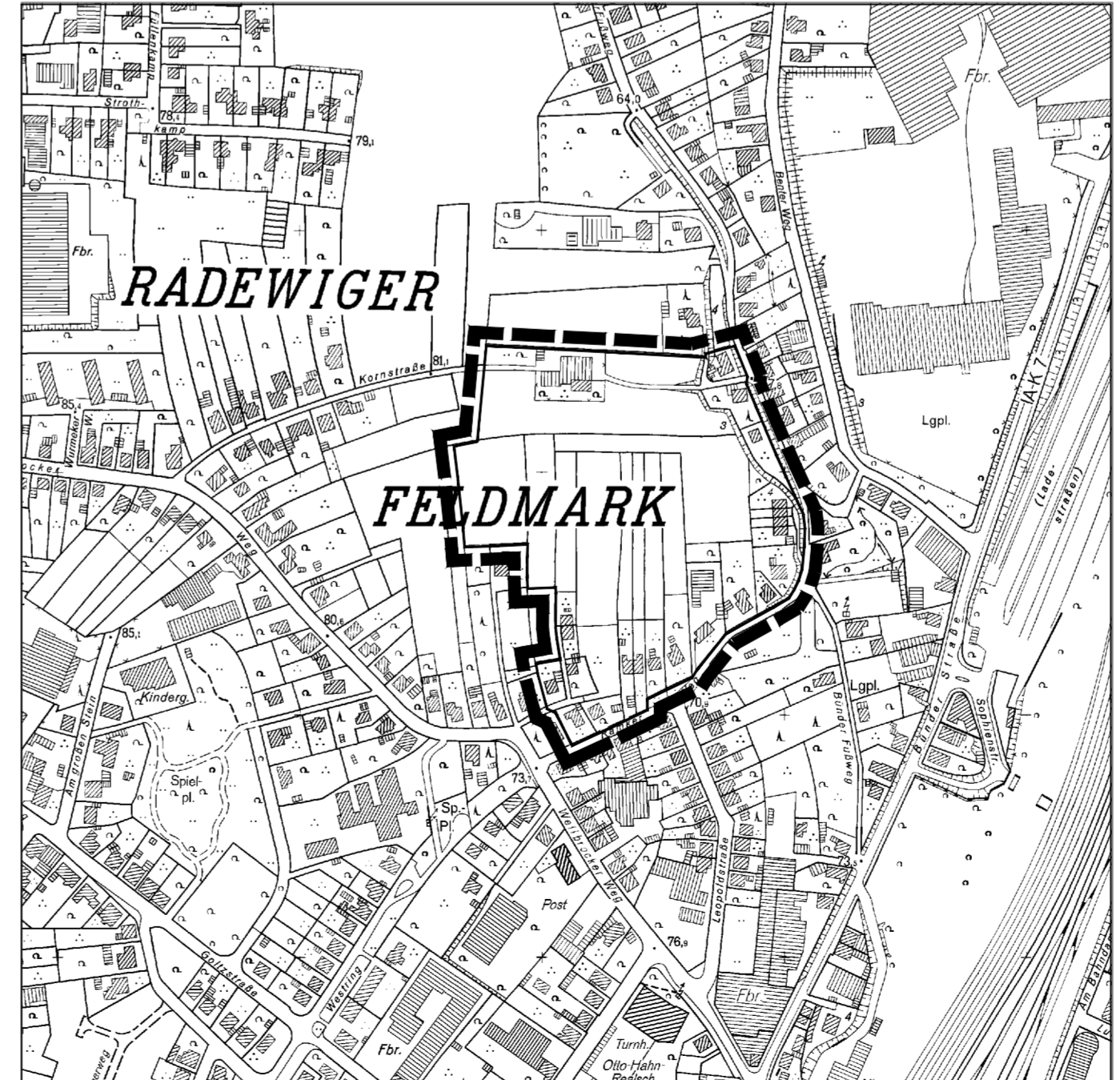
Satteldach



Pultdach 2



Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 10(3) BauGB am 11.12.2013 erneut ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan liegt ab 11.12.2013 öffentlich aus.
Herford, den 16.12.2013
LS
gez. Wollbrink
Bürgermeister



M 1: 5000

Rechtsgrundlagen:

- BauGB** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- BauVVO** Bauutzungsverordnung (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Modernisierungssetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- PlanV 90** Flächennutzungsverordnung (Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsbereichs) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)
- BauO NRW** Landesbauordnung Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2009 (GV NRW S. 863)
- BfSchG** Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
- LNatSchG** Gesetz zum Schutz der Natur - Landesnaturschutzgesetz - vom 24.02.2010 (GVORL Schl.-H. S. 301, 302, 486), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 13.07.2011 (GVORL Schl.-H. S. 225)
- BImSchG** Bundesimmissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830)
- BBodSchG** Bundesbodenschutzgesetz vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331)
- GO NRW** Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen, in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.09.2012 (GV. NRW. S. 432 und 436)
- LG** Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft in Nordrhein-Westfalen (Landschaftsgesetz - LG) in Kraft getreten am 05. Juli 2007
- WHG** Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts - Wasserhaushaltsgesetz - WHG - 12 vom 31. Juli 2009, in Kraft getreten 01. März 2010
- LWG** Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen - Landeswassergesetz vom 25. Juni 1995, Stand 16. März 2010
- BArtSchV** Bundesartenschutzverordnung vom 10. Februar 2005 (BGBl. I S. 258, 896), die zuletzt durch Artikel 22 des Gesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) geändert worden ist, Stand: Zuletzt geändert durch Art. 22 G. S. 29.7.2009/12542
- FFH Richtlinie** Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen
- VS Richtlinie** Vogelschutzrichtlinie - Richtlinie des Rates vom 2. April 1979 über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten (79/409/EWG)
- BiodSchV** Bundes-Biodiversität und Abfallverordnung vom 12. Juli 1999
- LImSchG** Landesimmissionsschutzgesetz zum Schutz vor Luftverunreinigungen, Geräuschen und ähnlichen Umwelteinwirkungen - Landes-Immissionsschutzgesetz
- DIN EN 13829** DIN zum Dichtheitsnachweis der Gebäudehülle bei Neubauvorhaben
- DIN 18920** DIN zum Baumschutz auf Baustellen

WA1(b) o 0,3 SD 30 - 40°	WA2 2 Wo o 0,3 FH 9,0 SD 30 - 40°	WA3 2 Wo o 0,3 TH 5,5 GH 8,0 SD/ZD 0 - 20° GH 7,0 FD 0 - 7°	WA3(b) 2 Wo o 0,3 TH 5,5 GH 8,0 SD/ZD 0 - 20° GH 7,0 FD 0 - 7°	WA4 2 Wo o 0,3 TH 5,5 GH 8,0 GH 7,0 FD 0 - 7°	WA4(b) 2 Wo o 0,3 TH 5,5 GH 8,0 PD 1/SD 0 - 20° FD 0 - 7°	WA5(b) 2 Wo o 0,3 TH 5,5 FH 8,5 SD/PD 2 20-30°	WA6(b) o 0,3 TH 8,5 GH 8,5 FD/PD 1/SD 0 - 20° (GH + 1,5m ausnahmsweise bei SD)
---------------------------------------	---	--	---	---	--	--	--

Für diese Planung: Herford, den 04.03.2013	LS gez. Wähler Bürgermeister	LS gez. Wähler Abt. L. - Stadtplanung	LS Kreiss Herford Der Landrat Kataster- u. Vermessungsamt i.A. gez. Lückingsmeier	Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Kataster nachweis überein. Stand: 06.06.2013 Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Flächennutzungsverordnung. Herford, den 30.09.2013	Mit Beschluss vom 17.01.2014 hat das Oberverwaltungsgericht Nordrhein-Westfalen den Bebauungsplan Nr. 8.73 'Wellbrocker Weg / Kornstraße' Teil 2 der Stadt Herford außer Vollzug gesetzt (§ 18 Abs. 1 Nr. 3 S. 2). Das Planverfahren wurde mit einem neuen 2. Entwurf am 06. März 2014 wieder aufgenommen.
Herford, den 22.12.2010	LS Vorstand des Bau- u. Umweltausschusses gez. Seeger	LS Vorstand des Bau- u. Umweltausschusses gez. Paily Abt. L. - Stadtplanung	LS Vorstand des Bau- u. Umweltausschusses gez. Seeger	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 2(1) BauGB hat vom 05.07.2010 bis zum 21.07.2010 stattgefunden. Herford, den 18.11.2010	Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB vom Bau- und Umweltausschuss der Stadt Herford am 06.03.2014 als 2. erneuter Entwurf beschlossen worden. Herford, den 18.03.2014 LS Vorstand des Bau- u. Umweltausschusses gez. Seeger
Herford, den 11.03.2013	LS gez. Wähler Abt. L. - Stadtplanung	LS Vorstand des Bau- u. Umweltausschusses gez. Seeger	LS Vorstand des Bau- u. Umweltausschusses gez. Wähler Abt. L. - Stadtplanung	Dieser Plan wurde gemäß § 3 (2) BauGB mit den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgestimmt. Herford, den 22.12.2010	Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB vom 20.03.2014 bis 22.04.2014 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 12.03.2014 bekannt gemacht worden. Herford, den 06.05.2014 Der Bürgermeister Im Auftrage: LS gez. Wähler Abt. L. - Stadtplanung
Herford, den 17.05.2013	LS Vorstand des Bau- u. Umweltausschusses gez. Seeger	LS Vorstand des Bau- u. Umweltausschusses gez. Wähler Abt. L. - Stadtplanung	LS Der Bürgermeister Im Auftrage: gez. Wollbrink Bürgermeister	Dieser Plan ist gemäß § 3 (2) BauGB vom 16.04.2013 bis 17.05.2013 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 09.04.2013 bekannt gemacht worden. Herford, den 09.07.2013	Dieser Plan ist gemäß § 10(1) BauGB vom Rat der Stadt Herford am 09.05.2014 als Sitzung beschlossen worden. Herford, den 15.05.2014 LS
Herford, den 05.11.2013	LS gez. Wollbrink Bürgermeister	LS gez. Wollbrink Bürgermeister	LS gez. Wollbrink Bürgermeister	Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 10(3) BauGB am 30.10.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan liegt ab 30.10.2013 öffentlich aus. Herford, den 06.11.2013	Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 10(3) BauGB am 20.05.2014 erneut ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan liegt ab 20.05.2014 öffentlich aus. Herford, den 21.05.2014 LS gez. Wollbrink Bürgermeister

Stadt Herford

B.-Plan Nr. 8.73

"Wellbrocker Weg/Kornstraße", Teil 2

Kartengrundlage: Katasterkarte
Gemarkung: Herford
Maßstab: 1: 1000
Flur: 19