



# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes


### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
<b>(b)</b>	Vorbelastet mit Verkehrslärm	<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse (Zwingend)
0.3	Grundflächenzahl (Höchstgrenze)	<b>o</b>	offene Bauweise
		<b>ED</b>	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Flächen für Garagen, überdachte und freie Stellplätze
	Strassenbegrenzungslinie	<b>Ga/St</b>	Garagen u. Stellplätze
	Baulinie	<b>GFL</b>	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

### Gestaltung baulicher Anlagen

TH 5.5	Traufhöhe max. 5.5 m	SD	Satteldach
FH 8.5	Firsthöhe max. 8.5 m	FD	Flachdach
GH 8.5	Gebäudehöhe max. 8.5 m	PD 1	Pulldach einseitig
30 - 40°	Dachneigung	PD 2	Pulldach versetzt
	Firstrichtung	ZD	Zeltdach

### Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		zu erhaltene Bäume
	Fussweg		zu pflanzende Bäume I. Ordnung
	Sichtdreieck		zu pflanzende Bäume II. Ordnung

## Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Fussweg



Sichtdreieck



öffentliche Grünfläche



Spielplatz



Obstwiese



Einfahrt



zu erhaltene Bäume



zu pflanzende Bäume I. Ordnung



zu pflanzende Bäume II. Ordnung



private Grünfläche



RRB Regenrückhaltebecken



BG Böschung



Ortsnetz-Trafostation



Pflanzstreifen

## B. Erläuterungen der Planunterlage



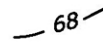
Flurgrenze



Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude



Höhenlinie in Meter ü. NN

## C. Kennzeichnung



Altlastenverdachtsfläche