

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

(b) vorbelastet

MI Mischgebiet

GE Gewerbegebiet

(n) nutzungseingeschränkt

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o offene Bauweise


a abweichende Bauweise

0.4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

(0.8) Geschossflächenzahl (Höchstgrenze)

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Ortsnetz- Trafostation

 Fläche für Stellplätze

 Leitungsrecht zugunsten der Versorgungsträger

Gestaltung baulicher Anlagen

GH 10.0 Gebäudehöhe max. 10.0 m

GD geneigtes Dach

35- 55° Dachneigung 35 - 55°

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Privatstraße



Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen und sonstigen Gefahren im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



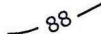
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Erläuterungen der Planunterlage

— · — Flurgrenze

— Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

 Höhenlinie

 vorhandener Baum