












# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet	GRZ 0.4	Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze
<b>(b)</b>	vorbelastet mit Verkehrslärm	GFZ 0.8	Geschossflächenzahl (GFZ) Höchstgrenze
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		nur Einzelhäuser zulässig
<b>O</b>	offene Bauweise		nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
2 Wo	max. 2 Wohnungen	<b>a</b>	abweichende Bauweise

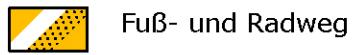
### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		St Fläche für Stellplätze
	Straßenbegrenzungslinie		Ga Fläche für Garagen/Carports
	Baugrenze		GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		L1 Leitungsrecht - Erdgashochdruckleitung mit Schutzstreifen (beidseitig 2,50 m)
			F1 Fahrrecht

### Gestaltung baulicher Anlagen

SD 15°-25°	Satteldach 15°-25°	TH 6.0	Traufhöhe 6.00 m (max.)
ZD 5°-20°	Zeltdach 5°-20°	GH 8.50	Gebäudehöhe 8.50 m (max.)
DN 30- 45°	Dachneigung 30 - 45°		

## Nicht überbaubare Flächen



## B. Erläuterungen der Planunterlage

