

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
(b)	vorbelastet		nur Einzelhäuser zulässig
I	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		nur Doppelhäuser zulässig
0,3	Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)	6 WE	Anzahl der Wohneinheiten (max.)
O	offene Bauweise		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Strassenbegrenzungslinie		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
	Baugrenze	St	Stellplätze
	Baugrenze für Nebenanlagen u. Garagen	Ga	Garage

Gestaltung baulicher Anlagen

GD	geneigtes Dach	TH 4.50	Traufhöhe (max.)
FD	Flachdach	FH 9.00	Firsthöhe (max.)
20-30°	Dachneigung	GH 11.00	Gebäudehöhe (max.)
	Firstrichtung		

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen einer Thuja- oder Taxushecke
	Sichtdreieck		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze	+ ^{125,98}	Höhenpunkt ü. NN
	Flurstücksgrenze		
	vorhandene Gebäude		