

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

(b) vorbelastet

SO sonstiges Sondergebiet

GE Gewerbegebiet

(n) nutzungseingeschränkt

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o offene Bauweise


a abweichende Bauweise

g geschlossene Bauweise

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)


Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Fläche für Nebenanlagen

GSt Gemeinschaftsstellplätze

Gestaltung baulicher Anlagen

TH 8.0 Traufhöhe max. 8.0 m

FH 12.0 Firsthöhe max. 12.0 m

GH 8.0 Gebäudehöhe max. 8.0 m

SD Satteldach

35 - 45° Dachneigung


Nicht überbaubare Flächen

 mit Geh- und Fahrrecht
zu belastende Fläche


B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze +84,99 Höhenpunkt (ü. NHN)

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

C. Nachrichtliche Angaben

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen