

Zeichenerklärung

	Grenze des Änderungsbereiches
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Verkehrsfläche
	Fußweg
	Sichtdreieck
	Fläche für Tiefgarage
	Leitungsrecht zugunsten der IAB

WR	Reines Wohngebiet
 	Zahl der Vollgeschosse
0	offene Bauweise
GRZ 0.4	Grundflächenzahl
GFZ 0.8	Geschoßflächenzahl
	zu erhaltender Baum

Text zur Änderung Nr. 1.06 des Bebauungsplanes 9.21c "Nachtigalstraße"

- 1.) Im Änderungsbereich sind Flachdächer oder auch flach geneigte Dächer bis 25° Dachneigung zulässig.
- 2.) Im WR sind ausschließlich Putzfassaden zulässig. Für untergeordnete Bauteile können andere Materialien, z.B. Verblendmauerwerk, Holz und Holzwerkstoffe verwendet werden.
- 3.) Die als zu erhaltend festgesetzten Bäume sind dauerhaft zu sichern. Bei Bauarbeiten jeglicher Art ist eine Fachbauleitung zum Schutz der Bäume einzusetzen.