

Zeichenerklärung

WA

Allgemeines Wohngebiet

GRZ 0.4

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse
(Höchstgrenze)

SD

Satteldach

0

offene Bauweise



Plangebietsgrenze



Verkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



private Grünfläche



Baugrenze



Umgrenzung der Fläche zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Wasserdruckerhöhungsanlage

Stand: ~~28. 12. 94~~ 4. 6. 98

Text zum Bebauungsplan

1. Als Ausgleich für den auf dem Flurstück 107 zu erwartenden Eingriff in Natur und Landschaft ist auf dem dafür dort festgesetzten Grundstücksstreifen eine 4 - reihige Heckenpflanzung aus standortgerechten Gehölzen (wie Holunder, Haselnuß, Schlehe, Hainbuche usw.) vorzunehmen.
2. Garagen, Carports und Stellplätze sind auf dem Flurstück 107 nur innerhalb der überbaubaren Fläche zulässig.