

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

(b) vorbelastet

MI Mischgebiet


II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GE Gewerbegebiet


(n) nutzungseingeschränkt

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise


 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


0.4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

 0.6 Geschossflächenzahl (Höchstgrenze)


Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie


 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Fläche für Nebenanlagen

Ga Gemeinschaftsgaragen

St Stellplätze

 GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anlieger

Gestaltung baulicher Anlagen

TH 4.5 Traufhöhe max. 4.5 m

FH 9.0 Firsthöhe max. 9.0 m

GH 9.0 Gebäudehöhe max. 9.0 m

 Firstrichtung

SD Satteldach

PD Pultdach

GD geneigtes Dach

Nicht überbaubare Flächen

Nicht überbaubare Flächen



Strassenverkehrsflächen



Rad- und Fussweg



Sichtdreieck



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze




vorhandene Gebäude

MI 1	II a
0.6	(1.2)
TH 6.6 FH 12.0	SD / PD

MI 2	II (III) a
0.6	(1.2)
TH 6.6 FH 12.0	GD

MI 3	III a
0.6	(1.2)
GH 12.0	GD

MI 4	II o
0.6	(1.0)
TH 6.5 FH 10.0	SD / PD 2
TH 6.5 FH 9.0	PD 1

WA(b)	I o 
0.4	(0.6)
TH 4.5 FH 9.0	SD / PD

GE(n)	II o
0.6	(1.8)
GH 8.0	