

# Planzeichen

## Grenzen



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans**  
gem. § 9 (7) BauGB



**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**  
gem. § 1 (4) i.V.m § 16 (5) BauNVO

## Art der baulichen Nutzung



**Sondergebiet Teilgebiet 1**  
Zweckbindung Nahversorgungszentrum  
gem. § 11 (3) 1-3 BauGB



**Sondergebiet Teilgebiet 2**  
Zweckbindung Nahversorgungszentrum  
gem. § 11 (3) 1-3 BauGB



**Mischgebiet**  
gem. § 6 (1) BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung

gem. § 5 (2) Nr. 1, (1) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 16, 22 und 23 BauNVO



**Baugrenze**

- 0,8** Grundflächenzahl
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- a** abweichende Bauweise
- o** offene Bauweise
- GH** Gebäudehöhe ü. NN



gesetzliche Überschwemmungsgebiete  
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014

## Verkehrsflächen



**Straßenbegrenzungslinie**  
gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



**Fläche für Stellplätze**  
gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB



**Straßenverkehrsfläche**  
gem. § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB



**Einfahrtbereich**  
gem. § 9 (1) Nr. 4, 11 u. (6) BauGB



**Ausfahrt für Lieferverkehr**  
gem. § 9 (1) Nr. 4, 11 u. (6) BauGB

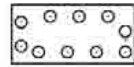


**Sichtdreieck**

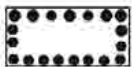


**Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Anwohner**  
gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

## Nicht überbaubare Flächen



**Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**  
gem. § 9 (1) Nr. 25 a) BauGB

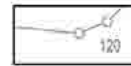


**Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern**  
gem. § 9 (1) Nr. 25 b) BauGB

## Erläuterungen der Planunterlagen



**Flurgrenze**



**Flurstücksgrenze**



**vorhandene Gebäude**



**bestehende Bäume**

## Nachrichtliche Darstellungen



**stillgelegte Ferngasleitung**