







Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet	O	offene Bauweise
MI	Mischgebiet	II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GE(n)	Gewerbegebiet (nutzungsbeschränkt)	GRZ 0.8	Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)
2 Wo	2 Wohneinheiten (max.)	GFZ 1.2	Geschossflächenzahl (GFZ) (Höchstgrenze)
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
	Strassenbegrenzungslinie	Ga	Garage
	Baugrenze	St	Stellplätze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	C	Carport

Gestaltung baulicher Anlagen


SD 20- 35°	Satteldach 20-35°	GH 8.0 m	Gebäudehöhe (max.)
FD 0- 7 °	Flachdach 0- 7°	TH 6.0 m	Traufhöhe (max.)
		FH 8.5 m	Firsthöhe (max.)

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		öffentliche Grünfläche
	Sichtdreieck		

B. Erläuterungen der Planunterlage


— Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

x^{73.12} Höhe über NN

 vorhandener Baum

C. Kennzeichnung

 Altstandort AS 3818 MA 141