

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

(b) vorbelastet

MI Mischgebiet

GE Gewerbegebiet

(n) nutzungseingeschränkt

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

o offene Bauweise

a abweichende Bauweise




nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

GRZ 0.4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)

GFZ 1.0 Geschossflächenzahl (Höchstgrenze)

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze





 Baugrenze für Nebenanlagen u. Garagen



 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gestaltung baulicher Anlagen




TH 4.5	Traufhöhe max. 4.5 m	SD	Satteldach
FH 9.0	Firsthöhe max. 9.0 m	35 - 45°	Dachneigung
GH 8.0	Gebäudehöhe max. 8.0 m		

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen
	Rad- und Fussweg
	Sichtdreieck
	zu erhaltene Bäume

	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
	Immissionskennlinie / Lärmpegelbereiche Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Anforderungen an den passiven Schallschutz

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	vorhandene Gebäude