

Stadt Herford

Arbeits - Ausfertigung

Bebauungsplan Nr. 10,21 (B4)

Auf der Bülte

Gemarkung Herford






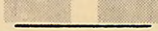

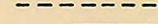


Maßst. 1 : 1000

Flur Nr. 79 u. 80





Darstellung

vorhanden: schwarz







neue Festsetzung: rot

-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baulinie (§ 23 (2) BNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (3) BNVO)
-  Baugrenze
-  Bebauungstiefe (§ 23 (4) BNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Nutzungsgrenze
-  Grenzen für Art und Maß der baulichen Nutzung
-  Fläche mit Bindung für Bepflanzung
-  Pflanzgebot für Sträucher

Höhenangaben

- 62,25 alte Höhe
- neue Höhe
-  Höhengichtlinien
-  öffentliche Grünanlagen
-  private Grünanlagen
-  Verkehrsflächen

Entwässerungsanlagen

-  Kanalschacht
-  Straßensinkkasten
-  Gemeinbedarfsflächen
-  Flächen für Stellplätze und Garagen
-  GGa Gemeinschaftsgaragen nur Einzel- u. Doppelhs. zulässig
-  SD Satteldach

gesetzliche Überschwemmungsgebiete
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014