

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WR** Reines Wohngebiet

**II** Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

**II** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

**0,3** Grundflächenzahl (GRZ) (Höchstgrenze)



nur Einzelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig

### Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Strassenbegrenzungslinie

Baulinie

Baugrenze

Gemeinbedarfsfläche

Kindergarten



Fläche für Garagen,  
Carports u. Stellplätze

St  
Ga  
Ca

Stellplatz  
Garage  
Carport



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht  
zugunsten der Anlieger



Geh- und Leitungsrecht  
zugunsten der Anlieger

### Gestaltung baulicher Anlagen

SD 25°-35° Satteldach 25°-35°

### Nicht überbaubare Flächen

Straßenverkehrsflächen

Sichtdreieck



private Grünfläche



öffentliche Grünfläche