

# Stadt Herford

## Bebauungsplan

### Nr. 10,22<sup>b</sup> (B 7)

## Gartenstraße

Offenlegungsaufertigung  
Arbeits- Ausfertigung  
Maßstab 1 : 1000

Gemarkung : Herford Flur : 73  
Kartengrundlage : Katasterkarte

Rechtsgrundlagen:

§ 2 und § 11 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1968 (BGBl. I S. 341)  
§§ 103 Bauordnung (BauO NW) vom 27.1.1970 (GV. NW, S. 96) i.V. mit  
§ 4 der 1. DVO zum BBauG vom 21.4.1970 (GV. NW, S. 299)  
Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)

### Linien u. Flächen (PLA Z VO)

	Plangebietsgrenze	(13, 6)
	Straßenbegrenzungslinie	(6, 3)
	Baulinie	(3, 3)
	Baugrenze	(3, 4)
	Nutzungsgrenze	(13, 5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Gemeinbedarfsfläche für <i>Jugendherberge</i>	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für <i>Kinderkrippe</i>	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für <i>Schützenplatz</i>	
	Garagen	(13, 1)
	Gewerblich-gewerbliche Anlagen	
	Arkaden	
	Umformerstation	
	Umgang der baulichen Anlage	

### Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

#### Baugebiete

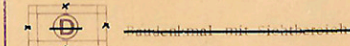
	Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Stille Bauflächen		
	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)		GRZ Grundflächenzahl	(§ 19)	
	WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)		GFZ Geschosflächenzahl	(§ 20)	
	MK	Kerngebiet	(§ 7)		o	offene Bebauung	(§ 22)
			(§ 20)		g	geschl. Bebauung	(§ 22)
			(§ 21)				
	Pflanzgebiet für Einzelbäume		zu erhaltende Bäume				
	Pflanzgebiet für Baumgruppen						
	Pflanzgebiet für Buschgruppen						

### Erläuterungen

	Grenzlinie
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	Uferrandlinie
	Uferrandlinie
	Uferrandlinie
	Uferrandlinie
	vorhandene Gebäude mit Hs.Nr.
	vorh. Verkehrsfläche

### Sonstige Vermerkungen

### Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG)



### Nicht überbaubare Flächen

	Grünfläche (Parkanlage)
	Grünfläche (Spielplatz)
	Grünfläche (Sportplatz)
	Grünfläche
	Verkehrsfläche
	Parkplatz
	Gaststellplätze
	Stellplätze
	Sichtdreieck
	Uferrandlinie
	Uferrandlinie
	Uferrandlinie
	Uferrandlinie
	Uferrandlinie