





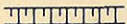


Stand : ~~13.4.77~~ 28.12.93

gesetzliche Überschwemmungsgebiete
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014

<p>Stadt Herford Bebauungsplan Nr. 10,25a (32) Im Ulenbade Offenlegungsausfertigung Arbeits - Ausfertigung Maßstab 1:1000 Gemarkung Herford Flur Nr. 78, 80</p>	<p>Grenzen</p> <p>— Flurgrenze — Flurstücksgrenze ▨ Plangebietsgrenze — Straßenbegrenzungslinie (vorh.) — Straßenbegrenzungslinie (gepl.) — Baulinie — Baugrenze — Grenze für Art bzw. Maß der bau- lichen Nutzung - - - - - Vorgartenbegrenzungslinie - - - - - Grenze für Bebauungstiefe</p>	<p>Verkehrsflächen</p> <p>vorh. gepl. ▨ Verkehrsfläche ▨ Öffentl. Parkplatz — GSf — Gemeinschaftseinstell- plätze</p>
	<p>Grünflächen</p> <p>□ Grünfläche (Privat) □ Grünfläche (Parkanlage) □ V Grünfläche (Spielplatz) □ Dauerkleingärten ▨ Fläche mit Bindung für Bepflanzung</p>	

<p>Baugebiete</p> <p>□ Wohnbauflächen  muß in der bisherigen Nutzung verbleiben. (Vfg. RP.) □ Gewerbliche Bauflächen</p>		<p>Versorgungsanlagen</p> <p>vorh. gepl. ← S ← Schmutzwasserkanal ← M ← Mischwasserkanal ← R ← Regenwasserkanal ⊕ Schacht ▨ Sinkkasten</p>	<p>Sonstige Darstellungen</p> <p>▨ vorh. Gebäude  Gemeinbedarfsfläche (Schule)  Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten) □ Wasserfläche Wasserschutzzonen  Gemeinbedarfsfläche (Kirche)  Von der Bebauung freizu- haltende Grundstücke  Flächen für die Wasserwirtschaft</p>																																								
<table border="0"> <tr> <td>WS Kleinsiedlungsgebiet</td> <td>(§ 2)</td> <td>III</td> <td>Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)</td> <td>(§ 18)</td> </tr> <tr> <td>WR Reines Wohngebiet</td> <td>(§ 3)</td> <td>II</td> <td>" " " (zwingend)</td> <td>(§ 18)</td> </tr> <tr> <td>WA Allgemeines Wohngebiet</td> <td>(§ 4)</td> <td>GRZ</td> <td>Grundflächenzahl</td> <td>(§ 19)</td> </tr> <tr> <td>MI Mischgebiet</td> <td>(§ 6)</td> <td>GFZ</td> <td>Geschoßflächenzahl</td> <td>(§ 20)</td> </tr> <tr> <td>MK Kerngebiet</td> <td>(§ 7)</td> <td>BMZ</td> <td>Baumassenzahl</td> <td>(§ 21)</td> </tr> <tr> <td>GE Gewerbegebiet</td> <td>(§ 8)</td> <td>o</td> <td>offene Bebauung</td> <td>(§ 22)</td> </tr> <tr> <td>GI (I - III) Industriegebiet</td> <td>(§ 9)</td> <td>g</td> <td>geschl. Bebauung</td> <td>(§ 22)</td> </tr> <tr> <td>SO Sondergebiet</td> <td>(§ 11)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		WS Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)	WR Reines Wohngebiet	(§ 3)	II	" " " (zwingend)	(§ 18)	WA Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)	MI Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)	MK Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)	GE Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)	GI (I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)	SO Sondergebiet	(§ 11)				<p>Höhenangaben</p> <p>---63--- Höhenlinie • 110,07 Alte Höhe Neue Höhe  Böschungen</p>	
WS Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(§ 18)																																							
WR Reines Wohngebiet	(§ 3)	II	" " " (zwingend)	(§ 18)																																							
WA Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)																																							
MI Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)																																							
MK Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)																																							
GE Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)																																							
GI (I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)																																							
SO Sondergebiet	(§ 11)																																										