

Stadt Herford
Bebauungsplan
 Nr. 10, 28 a (B57a)
 „Bornbreite“

Offenlegungsausfertigung
 Arbeits - Ausfertigung
 Maßstab 1:1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 33, 34

Grenzen		Verkehrsflächen	
	Flurgrenze		vorh. Verkehrsfläche
	Flurstücksgrenze		gepl. Öffentl. Parkplatz
	Plangebietsgrenze		Gemeinschaftsgaragen Gemeinschaftseinstellplätze
	Straßenbegrenzungslinie (vorh.)		GGA
	Straßenbegrenzungslinie (gepl.)		GSf
	Baulinie		St
	Baugrenze		
	Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung		
	Vorgartenbegrenzungslinie		
	Grenze für Bebauungstiefe		
	Bereich ohne Ein u. Ausfahrt		
	Sichtdreieck		
		Grünflächen	
			Grünfläche (Privat)
			Grünfläche (Parkanlage)
			Grünfläche (Spielplatz)
			Dauerkleingärten
			Sportplatz
			Fläche für die Wasserwirtschaft

Baugebiete			Versorgungsanlagen		Sonstige Darstellungen	
	Wohnbauflächen			Schmutzwasserkanal		vorh. Gebäude
	Gemischte Bauflächen			Mischwasserkanal		Gemeinbedarfsfläche (Schule)
	Gewerbliche Bauflächen			Regenwasserkanal		Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 2)	III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)			Schacht		Wasserfläche
WR Reines Wohngebiet (§ 3)	III " " " (zwingend) (§ 18)			Sinkkasten		Wasserschutzzonen
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4)	GRZ Grundflächenzahl (§ 19)		Höhenangaben			Gemeinbedarfsfläche (Kirche)
MI Mischgebiet (§ 6)	GFZ Geschosflächenzahl (§ 20)			Höhenlinie		Von der Bebauung frezuhaltende Grundstücke
MK Kerngebiet (§ 7)	BMZ Baumassenzahl (§ 21)			110,67 Alte Höhe		Flächen für Landwirtschaft
GE Gewerbegebiet (§ 8)	o offene Bebauung (§ 22)			Neue Höhe		Sparkasse
GI (I - III) Industriegebiet (§ 9)	g geschl. Bebauung (§ 22)			Böschungen		
SO Sondergebiet (§ 11)						
		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig				
		Nur Hausgruppen zulässig				
	FD	Flachdach				
	SD	Satteldach				
		Gegliederte Bauweise				
		Flächen mit Bindung für Bepflanzung				
			Hinweis:		Altablagerung	
					TK 3818 MB 38	

gesetzliche Überschwemmungsgebiete
 lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014