

Stadt Herford

Bebauungsplan

Nr. 10.29^b (B65)

Unterm Galgenbusch

Offenlegungsausfertigung
Arbeits - Ausfertigung
Maßstab 1 : 1000

Gemarkung: *Herford* Flur: *33,90*
Kartengrundlage: *Katasterkarte*














Rechtsgrundlagen:






§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)




























§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit
§ 4 der 1. DVO. zum BBauG vom ~~20.11.1968 (GV. S. 239)~~ und § 9 (2) BBauG.
21.4.70 (GV. S. 239)


Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)

Festsetzungen (§9 [1] BBauG.)

Linien u Flächen (PLA Z.VO.)	
	Plangebietsgrenze (13.6)
	Straßenbegrenzungslinie (6.3)
	Baulinie (3.3)
	Baugrenze (3.4)
	Nutzungsgrenze (13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie
	Gemeinbedarfsfläche für Schule (4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche (4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten (4)
	Gemeinbedarfsfläche
	Garagen (13.1)
	Gemeinschaftsgaragen (13.1)
	Arkaden

Baugebiete	
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
WS	Kleinstedlungsgebiet (§ 2)
WR	Reines Wohngebiet (§ 3)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4)
MI	Mischgebiet (§ 6)
MK	Kerngebiet (§ 7)
GE	Gewerbegebiet (§ 8)
GI	(I - III) Industriegebiet (§ 9)
SO	Sondergebiet (§ 11)
III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)
III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 18)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 19)
GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 20)
BMZ	Baumassenzahl (§ 21)
o	offene Bebauung (§ 22)
g	geschl. Bebauung (§ 22)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Nur Hausgruppen zulässig
FD	Flachdach

Nicht überbaubare Flächen		Erläuterungen	Sonstige Vermerkungen	Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG)
	Grünfläche (Privat)	 Gemarkungsgrenze	 Regenwasserkanal	
	Grünfläche (Parkanlage)	 Flurgrenze	 Schmutzwasserkanal	
	Grünfläche (Spielplatz)	 Eigentumsgrenze	 Mischwasserkanal	
	Dauerblumengärten	 vorhandene Gebäude mit Hs. Nr.	 Schacht	
	Gemeinschaftsstellplätze	 Höhenlinie	 Sinkkasten	
	Landwirtschaftliche Flächen	 Höhe über NN		
	Wasserflächen	 Böschungen		
	Stellplätze	 Arkaden		
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen	 vorh. Verkehrsfläche		
	Verkehrsfläche	 Sichtdreieck		
	Parkplatz			
	Sichtdreieck			

 gesetzliche Überschwemmungsgebiete
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. vom 07.05.2014