

Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 10,33 (B 109)

„ Hamscheberg Teil 1 “

Offenlegungsausfertigung

Ausfertigung

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung: *Schwarzenmoor* Flur: 16
Kartengrundlage: *Katasterkarte*

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i. V. mit
§ 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 29.11.1960 (SGV. - 231) und § 9 (2) BBauG.

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 29.11.1968 (BGBl. I S. 1238)

Festsetzungen (§9 [1] BBauG.)

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)	
	Plangebietsgrenze (13.6)
	Straßenbegrenzungslinie (6.3)
	Baulinie (3.3)
	Baugrenze (3.4)
	Nutzungsgrenze (13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie
	Gemeinbedarfsfläche für Schule (4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche (4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten (4)
	Gemeinbedarfsfläche
	Garagen (13.1)
	Gemeinschaftsgaragen (13.1)
	Arkaden

Baugebiete	
	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
WS	Kleinsiedlungsgebiet (§ 2)
WR	Reines Wohngebiet (§ 3)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4)
MI	Mischgebiet (§ 6)
MK	Kerngebiet (§ 7)
GE	Gewerbegebiet (§ 8)
GI	(I - III) Industriegebiet (§ 9)
SO	Sondergebiet (§ 11)
III	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze) (§ 18)
III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 18)
GRZ	Grundflächenzahl (§ 19)
GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 20)
BMZ	Baumassenzahl (§ 21)
o	offene Bebauung (§ 22)
g	geschl. Bebauung (§ 22)
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Nur Hausgruppen zulässig
FD	Flachdach

Nicht überbaubare Flächen	Erläuterungen	Sonstige Vermerkungen	
	Grünfläche (Privat)		Regenwasserkanal
	Grünfläche (Parkanlage)		Schmutzwasserkanal
	Grünfläche (Spielplatz)		Mischwasserkanal
	Dauerkleingärten		Schacht
	Gemeinschaftsstellplätze		Sinkkasten
	Landwirtschaftliche Flächen		Gemarkungsgrenze
	Wasserflächen		Flurgrenze
	Stellplätze		Eigentumsgrenze
	Von der Bebauung freizuhalten Flächen		Flurstücksgrenze
	Verkehrsfläche		vorhandene Gebäude mit Hs. Nr.
	Parkplatz		Höhenlinie
	Sichtdreieck		Höhe über NN
			Böschungen
			Arkaden
			vorh. Verkehrsfläche
			Sichtdreieck