

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

WA Allg. Wohngebiet

III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschoßflächenzahl



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Abgrenzung untersch. Nutzung



Vorgartenbegrenzungslinie



Gemeinbedarfsfläche (Krankenhaus)



Flächen für Versorgungsanlagen



Flächen für Stellplätze



Trafostation



Lärmbelasteter Bereich

Gestaltung baulicher Anlagen



Gegliederte Bauweise

SD

Satteldach

T

Traufständig

G

Giebelständig

Nicht überbaubare Flächen

Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsfläche



Flächen für die Landwirtschaft



Grünfläche (Parkanlage)



Grünfläche (Dauerkleingärten)



Grünfläche (Spielplatz)



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Verkehrsgrün



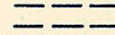
Sichtdreieck



Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen,
Buschgruppen



Pflanzgebot für Einzelbäume



Leitungsrecht

B. Erläuterungen der Planunterlage



Gemarkungsgrenze



Flurgrenze



Eigentumsgrenze



Flurstücksgrenze



Höhenlinie



Höhe über NN



Böschungen



Bäume (Bestand)



Vorhandene Gebäude

Zum Bebauungsplan Nr. 10.34 Teil 2

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u. 6)



Naturschutz ^(N)
oder Landschaftsschutzgebiet ^(L)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl.
Festsetzungen
Wasserschutzgebiet ^(W) Quellenschutz ^(Q)
oder Überschwemmungsgebiet ^(Ü)



Richtfunktrasse DBP 200 m Breite

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise