


# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


**0** offene Bauweise

**GRZ 0.4** Grundflächenzahl


TH 4.5 m maximale Traufhöhe

FH 10.0 m maximale Firsthöhe


### Linien und Flächen


 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Ortsnetz- Trafostation

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung


 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze


### Gestaltung baulicher Anlagen


**SD** Satteldach


### Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)

 Sichtdreieck

 Private Grünfläche

 mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrechten zu belastende Flächen

*G* Gehrecht

*F* Fahrrecht


*L* Leitungsrecht


## B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

 vorhandener Baum


 Höhenlinie

 Höhe über NN

 Böschungen

## C. Nachrichtl. Angaben

 Landschaftsschutzgebiet

 Richtfunktrasse der Deutschen Telekom AG  
241 m ü. NN