

Zeichenerklärung



A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

WA Allg. Wohngebiet


III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

o Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

GRZ Grundflächenzahl


GFZ Geschoßflächenzahl


 Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung untersch. Nutzung

 Vorgartenbegrenzungslinie



Gemeinbedarfsfläche (Krankenhaus)



Flächen für Versorgungsanlagen



Flächen für Stellplätze



Trafostation



Larmbelasteter Bereich

Gestaltung baulicher Anlagen



Gegliederte Bauweise

SD

Satteldach








T





Traufständig

G

Giebelständig

Nicht überbaubare Flächen

-  Verkehrsfläche
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Grünfläche (Parkanlage)
-  Grünfläche (Dauerkleingärten)
-  Grünfläche (Spielplatz)
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung
-  Verkehrsgrün



-  Sichtdreieck
-  Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen
Buschgruppen
-  Pflanzgebot für Einzelbäume
-  Leitungsrecht

*** Altablagung
TK 3818 113 87
TK 3818 886

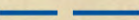
B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Eigentumsgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Höhenlinie
-  x 115,76 Höhe über NN
-  Böschungen
-  Bäume (Bestand)
-  Vorhandene Gebäude

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

-  Naturschutz (N)
oder Landschaftsschutzgebiet (L)
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl.
Festsetzungen
Wasserschutzgebiet (W) Quellenschutz (Q)
oder Überschwemmungsgebiet (Ü)

 Richtfunktrasse DBP 200 m Breite

 gesetzliche Überschwemmungsgebiete
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014

D. Kenntlichmachung (StBauF)

E. Hinweise