

# Stadt Herford

## Bebauungsplan

### Nr. 10,36 (B 136)

## Hamscheberg II

Offenlegungsausfertigung  
Arbeits - Ausfertigung  
Maßstab 1 : 1000

Gemarkung: Schwarzenmoor Flur: 16  
Kartengrundlage: Katasterkarte

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 8 ff. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)  
§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i. V. mit § 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 21.4.1970 (GV. S. 299).  
Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)

## Festsetzungen (§9 [1] BBauG.)

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO)		Baugebiete					
	Plangebietsgrenze (13.6)		Wohnbauflächen		Gemischte Bauflächen		Gewerbliche Bauflächen
	Straßenbegrenzungslinie (6.3)	WS	Kleinsiedlungsgebiet (§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)		
	Baulinie (3.3)	WR	Reines Wohngebiet (§ 3)	III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 18)		
	Baugrenze (3.4)	WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl (§ 19)		
	Nutzungsgrenze (13.5)	MI	Mischgebiet (§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 20)		
	Vorgartenbegrenzungslinie	MK	Kerngebiet (§ 7)	BMZ	Baummassenzahl (§ 21)		
	Gemeinbedarfsfläche für Schule (4)	GE	Gewerbegebiet (§ 8)	o	offene Bebauung (§ 22)		
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche (4)	GI	(I - III) Industriegebiet (§ 9)	g	geschl. Bebauung (§ 22)		
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten (4)	SO	Sondergebiet (§ 11)	△	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		
	Gemeinbedarfsfläche			△	Nur Hausgruppen zulässig		
	Garagen (13.1)		Pflanzgebot f. Sträucher	FD	Flachdach		
	Gemeinschaftsgaragen (13.1)		Pflanzgebot f. Einzelbäume				
	Arkaden		Pflanzgebot f. Baumgruppen				
	Umformerstation		Stellung der baulichen Anlage				

Nicht überbaubare Flächen	Erläuterungen	Sonstige Vermerkung	
	Grünfläche (Privat)		Regenwasserkanal
	Grünfläche (Parkanlage)		Schmutzwasserkanal
	Grünfläche (Spielplatz)		Mischwasserkanal
	Dauerkleingärten		Schacht
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		Sinkkasten
	Gemeinschaftsstellplätze		vorhandene Gebäude mit Hs. Nr.
	Landwirtschaftliche Flächen		Höhenlinie
	Wasserflächen		Höhe über NN
	Stellplätze		Büsungen
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen		Arkaden
	Verkehrsfläche		vorh. Verkehrsfläche
	Parkplatz		
	Sichtdreieck		
	zu erhaltende Bäume		

xxx TK 3818 B 42  
TK 3818 B 68