

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet


(b) vorbelastet


0,4 Grundflächenzahl (Höchstgrenze)


I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

a abweichende Bauweise


Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze


 Strassenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 mit Fahrrecht zugunsten der Feuerwehr zu belastende Fläche

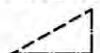
 Fläche für Garagen


 Fläche für Stellplätze

Gestaltung baulicher Anlagen


GH Gesamthöhe
6,0 m

Nicht überbaubare Flächen


 Sichtdreieck

 zu erhaltende Bäume

 private Grünfläche

 Spielplatz


B. Erläuterungen der Planunterlage

 Flurgrenze

 Flurstücksgrenze

 vorhandene Gebäude

 Höhenlinie

 vorhandene Bäume