

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

III Zahl d. Vollgeschosse
(als Höchstgrenze)

O Offene Bauweise


 nur Einzelhäuser zulässig

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten,
oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebiets

 Ortsnetz-Trafostation (ONS)



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlage

St Stellplätze

Ga Garagen

Gestaltung baulicher Anlagen

Nicht überbaubare Flächen



Mit Leitungsrechten zu belastende

Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsflächen



Grünflächen



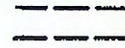
Parkanlagen



Spielplatz



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen, zwischen Ortsieker Weg und Schwarzenmoorstraße, zugunsten öffentl. Versorgungsträger.



Sichtdreieck



Zu erhaltende Bäume

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Böschungen



Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs. Nr.



Bäume (Bestand)



Höhenlinie

x 116,76

Höhe über NN

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise



gesetzliche Überschwemmungsgebiete
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014