









Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet		nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SO	Sondergebiet ("ländliches Wohnen")	GRZ 0.4	Grundflächenzahl (max.)
(b)	vorbelastet	GFZ 0.8	Geschossflächenzahl (max.)
WA 2 Wo	2 Wohnungen pro Gebäude (max.)	FH 10.0	Firsthöhe (max.)








Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie		Umgrenzung der Flächen für Garagen bzw. Stellplätze
	Baugrenze	<i>Ga</i>	Garagen
	Baulinie	<i>St</i>	Stellplätze
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrten		

Gestaltung baulicher Anlagen















SD	Satteldach	35 - 48° Dachneigung
PD	Pulldach	

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		öffentliche Grünflächen
	Sichtdreieck		Spielplatz
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Regenrückhaltebecken
<i>F</i>	Fußverkehr		private Grünflächen

2



Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		öffentliche Grünflächen
	Sichtdreieck		Spielplatz
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Regenrückhaltebecken
<i>F</i>	Fußverkehr		private Grünflächen
<i>F + R</i>	Fuß- und Radverkehr		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Lärmschutzwall		Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen		Standort für Versorgungsanlage (Elektrizität)
<i>G</i>	Gehrecht		Pflanzgebot für Einzelbaum
<i>F</i>	Fahrrecht		zu erhaltender Baum
<i>L</i>	Leitungsrecht		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze		Höhenlinie
	Flurgrenze		Höhe über NN
	Flurstücksgrenze		Böschung
	vorhandene Gebäude		bestehender Grünzug
	vorhandener Baum		

C. Nachrichtliche Angaben

	Landschaftsschutzgebiet		Richtfunktrasse der Deutschen Telekom AG
---	-------------------------	---	--