

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

O Offene Bauweise

TH 4.5 Traufhöhe (max.)

FH 10.0 Firsthöhe (max.)

GRZ 0.3 Grundflächenzahl

GFZ 0.6 Geschossflächenzahl



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Straßenbegrenzungslinie

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Ortsnetz- Trafostation (ONS)



Fläche für Garagen/ Carports

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

30-40 ° Dachneigung

Nicht überbaubare Flächen

Straßenverkehrsflächen

Sichtdreieck

Rad- / Fussweg

mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche

Pflanzgebot für Einzelbaum

zu erhaltender Baum

Öffentliche Grünfläche






Spielplatz

Regenrückhaltebecken







Private Grünfläche

Parkanlage

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen		Öffentliche Grünfläche
	Sichtdreieck		Spielplatz
	Rad- / Fussweg		Regenrückhaltebecken
	mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche		Private Grünfläche
	Pflanzgebot für Einzelbaum		Parkanlage
	zu erhaltender Baum		Fläche für die Landwirtschaft

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Gemarkungsgrenze		vorhandene Bäume
	Flurgrenze	$\times 145.4$	Höhe über NN
	Flurstücksgrenze		Höhenlinie
	vorhandene Gebäude		

C. Nachrichtliche Angaben

	Landschaftsschutzgebiet		Umgrenzung der Fläche mit Quellenschutz
--	-------------------------	---	---