

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**GRZ 0.3** Grundflächenzahl

**O** Offene Bauweise

**GFZ 0.6** Geschößflächenzahl

TH 4.5 Traufhöhe (max.)



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

FH 10.0 Firsthöhe (max.)

### Linien und Flächen

Plangebietsgrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Straßenbegrenzungslinie



Ortsnetz- Trafostation (ONS)

Baugrenze



Fläche für Garagen/ Carports



Fläche für Stellplätze

### Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

30-40 °

Dachneigung

### Nicht überbaubare Flächen

Straßenverkehrsflächen



Öffentliche Grünfläche

Sichtdreieck



Spielplatz

Rad- / Fussweg



Regenrückhaltebecken

mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche



Private Grünfläche













Pflanzgebot für Einzelbaum

# Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

30-40 ° Dachneigung

## Nicht überbaubare Flächen

- |  |  |   |                               |
|--|--|---|-------------------------------|
|  | Straßenverkehrsflächen                       |  | Öffentliche Grünfläche        |
|  | Sichtdreieck                                 |  | Spielplatz                    |
|  | Rad- / Fussweg                               |  | Regenrückhaltebecken          |
|  | mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche |  | Private Grünfläche            |
|  | Pflanzgebot für Einzelbaum                   |  | Parkanlage                    |
|  | zu erhaltender Baum                          |  | Fläche für die Landwirtschaft |

## B. Erläuterungen der Planunterlage

- |  |                    |   |                  |
|--|--------------------|---|------------------|
|  | Gemarkungsgrenze   |  | vorhandene Bäume |
|  | Flurgrenze         |  | Höhe über NN     |
|  | Flurstücksgrenze   |  | Höhenlinie       |
|  | vorhandene Gebäude |   |                  |

## C. Nachrichtliche Angaben

- |  |                         |   |   |
|--|-------------------------|---|---|
|  | Landschaftsschutzgebiet |  | Umgrenzung der Fläche mit Quellenschutz |
|--|-------------------------|---|---|