

Stadt Herford

Bebauungsplan

Nr. **11, 27^b** (B 35 a)





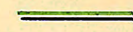



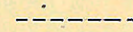

Nonestelle

Offenlegungsausfertigung
Ausfertigung


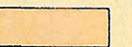


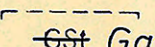
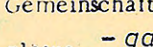
Maßstab 1: 1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 69


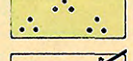

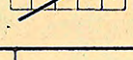
Grenzen

-  Flurgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Plangebietsgrenze
-  Straßenbegrenzungslinie (vorh.)
-  Straßenbegrenzungslinie (gepl.)
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung
-  Vorgartenbegrenzungslinie
-  Grenze für Bebauungstiefe

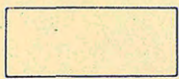
Verkehrsflächen

- vorh.  gepl.  Verkehrsfläche
-   ~~Öffentl. Parkplatz~~
-  ~~Öst Ga~~  ~~Gemeinschaftseinstellplätze - garagen~~

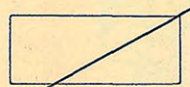
Grünflächen

-  ~~Grünfläche (Badeplatz)~~
-  Grünfläche (Parkanlage)
-  ~~Grünfläche (Spielplatz)~~
-  ~~Dauerkleingärten~~

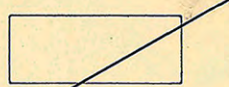
Baugebiete



Wohnbauflächen




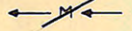
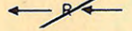
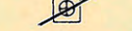


Gemischte Bauflächen







Gewerbliche Bauflächen

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 18)	
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	(III)	" " " (zwingend) (§ 18)	
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)
GI	(I-III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)
SO	Sondergebiet	(§ 11)			




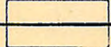
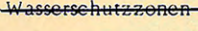

Versorgungsanlagen

- vorh.  gepl.  ~~Schmutzwasserkanal~~
-  ~~Mischwasserkanal~~
-  ~~Regenwasserkanal~~
-  ~~Schacht~~
-  ~~Sinkkasten~~

Höhenangaben

-  ~~Höhenlinie~~
-  ~~Alte Höhe~~
-  ~~Neue Höhe~~
-  ~~Böschungen~~

Sonstige Darstellungen

-  ~~vorh. Gebäude~~
-  ~~Gemeinbedarfsfläche (Schule)~~
-  ~~Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)~~
-  ~~Wasserfläche~~
-  ~~Wasserschutzzonen~~
-  ~~Flächen für Landwirtschaft~~