

Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 11,29^a (B122)

Hainbuchenweg

Offenlegungsaufbereitung
Ausfertigung
Maßstab 1:1000

Gemarkung: *Herford*
Kartengrundlage: *Katasterkarte*

Flur: 70, 71

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341)
§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 25. 6. 1962 (SGV. NW. 232) i. V. mit
§ 4 der 1. DVO. zum BBauG. vom 29. 11. 1960 (SGV. - 231) und § 8 (2) BBauG.
Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 29. 11. 1968 (BGBl. I S. 1238)

Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)

	Plangebietsgrenze	(13. 6)
	Straßenbegrenzungslinie	(6, 3)
	Baulinie	(3, 3)
	Baugrenze	(3, 4)
	Nutzungsgrenze	(13, 5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Gemeinbedarfsfläche für Schule	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kirche	(4)
	Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten	(4)
	Gemeinbedarfsfläche	
	Garagen	(13, 1)
	Gemeinschaftsgaragen	(13, 1)
	Arkaden	

Baugebiete

	Wohnbauflächen			Gemischte Bauflächen			Gewerbliche Bauflächen
WS	Kleinstedlungsgebiet	(§ 2)	III	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze)	(§ 18)		
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3)	III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)	(§ 18)		
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4)	GRZ	Grundflächenzahl	(§ 19)		
MI	Mischgebiet	(§ 6)	GFZ	Geschoßflächenzahl	(§ 20)		
MK	Kerngebiet	(§ 7)	BMZ	Baumassenzahl	(§ 21)		
GE	Gewerbegebiet	(§ 8)	o	offene Bebauung	(§ 22)		
GI	(I - III) Industriegebiet	(§ 9)	g	geschl. Bebauung	(§ 22)		
SO	Sondergebiet	(§ 11)		Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig			
				Auf Hausgruppen zulässig			
			FD	Flachdach			

Erläuterungen

	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Eigentumsgrenze
	Flurstücksgrenze
	vorhandene Gebäude mit Hs. Nr.
	Höhenlinie
	Hohe über NN
	Böschungen
	Arkaden
	vorl. Verkehrsfläche

Sonstige Vermerkungen

	Regenwasserkanal
	Schmutzwasserkanal
	Mischwasserkanal
	Schacht
	Sinkkasten

Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)

Nicht überbaubare Flächen

	Grünfläche (Privat)
	Grünfläche (Parkanlage)
	Grünfläche (Spielplatz)
	Dauerkleingarten
	Gemeinschaftsstellplätze
	Landwirtschaftliche Flächen
	Wasserflächen
	Stellplätze
	Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
	Verkehrsfläche
	Parkplatz