

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Maß der baulichen Nutzung

<del>WS</del>	<del>Kleinstsiedlungsgebiet</del>	<del>(BauNVO § 2)</del>
WR	Reines Wohngebiet	(BauNVO § 3)
WA	Allgem. Wohngebiet	(BauNVO § 4)
<del>MI</del>	<del>Mischgebiet</del>	<del>(BauNVO § 6)</del>
<del>MK</del>	<del>Kerngebiet</del>	<del>(BauNVO § 7)</del>
<del>GE</del>	<del>Gewerbegebiet</del>	<del>(BauNVO § 8)</del>
<del>GI</del>	<del>Industriegebiet</del>	<del>(BauNVO § 9)</del>
<del>SO</del>	<del>Sondergebiet</del>	<del>(BauNVO § 11)</del>

III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	(PlanzVO 2.1)
<del>(III)</del>	<del>Zahl der Vollgeschosse (zwingend)</del>	<del>(PlanzVO 2.1)</del>
GRZ	Grundflächenzahl	(PlanzVO 2.2)
GFZ	Geschoßflächenzahl	(PlanzVO 2.3)
<del>3,0</del>	<del>Baumassenzahl</del>	<del>(PlanzVO 2.4)</del>
o	Offene Bauweise	(PlanzVO 3.1)
g	Geschlossene Bauweise	(PlanzVO 3.2)
<del>△</del>	<del>Nur Einzel u. Doppelhäuser zulässig</del>	<del>(PlanzVO 3.1.1)</del>
<del>△</del>	<del>Nur Haugruppen zulässig</del>	<del>(PlanzVO 3.1.2)</del>
<del>(NI)</del>	<del>Nur nicht störende Nutzung zulässig</del>	
<del>(NII)</del>	<del>Nur nicht wesentlich störende Nutzung zulässig</del>	

### Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze	(PlanzVO 13.6)
	Straßenbegrenzungslinie	(PlanzVO 6.3)
<del></del>	<del>Baulinie</del>	<del>(PlanzVO 3.3)</del>
	Baugrenze	(PlanzVO 3.4)
	Abgrenzung untersch. Nutzung	(PlanzVO 13.5)
	Vorgartenbegrenzungslinie	
	Isophone (Linie gleicher Schallstärke)	

	Gemeinbedarfsfläche (Schule)	(PlanzVO 4)
	Gemeinbedarfsfläche (Kirche)	(PlanzVO 4)
	Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)	(PlanzVO 4)
<del></del>	<del>Flächen für Stellplätze</del>	<del>(PlanzVO 13.1)</del>
<del>Ga</del>	<del>Garagen</del>	<del>(PlanzVO 13.1)</del>
	Gemeinschaftsgaragen	(PlanzVO 13.1)
<del>TGa</del>	<del>Tiefgarage</del>	
<del></del>	<del>Arkaden</del>	
<del></del>	<del>Baudenkmal m. Sichtbereich</del>	<del>(PlanzVO 14.1e)</del>
<del></del>	<del>Flächen für Versorgungsanlagen</del>	<del>(PlanzVO 7)</del>

### Gestaltung baulicher Anlagen


<del>TRH7,5</del>	<del>Traufhöhe (Höchstgrenze)</del>
<del>TRH(7,5)</del>	<del>Traufhöhe (zwingend)</del>
<del>STG</del>	<del>Staffelgeschoss</del>
<del>(L)</del>	<del>Ladenartige Gestaltung</del>
<del></del>	<del>Arkaden</del>
<del></del>	<del>Auskragungen</del>
<del></del>	<del>Durchgänge, Durchfahrten</del>

### Stellung der Gebäude zur Straße:

G	Giebelständig
T	Traufständig
FD	Flachdach
	Gegliederte Bauweise
SD	Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

- ~~TRH 75~~ Traufhöhe (Höchstgrenze)
- ~~STG~~ Staffelhöhe
- ~~(L)~~ Ladenartige Gestaltung
-  ~~Anlagen~~
-  ~~Ausragungen~~
-  ~~Durchgänge, Durchfahrten~~











- Stellung der Gebäude zur Straße:
- G Giebelständig
- T Traufständig
- FD Flachdach
-  Gegliederte Bauweise
- SD Satteldach








Nicht überbaubare Flächen

-  Flächen für die Landwirtschaft (PlanzVO 12.1)
-  Flächen für die Forstwirtschaft (PlanzVO 12.2)
-  ~~Grünfläche (privat)~~
-  Grünfläche (Parkanlagen) (PlanzVO 9)
-  Grünfläche (Sportplatz) (PlanzVO 9)
-  Grünfläche (Spielplatz) (PlanzVO 9)
-  ~~Deuereingärten~~ ~~(PlanzVO 9)~~
-  Verkehrsfläche (PlanzVO 6.1)
-  Parkplatz (PlanzVO 6.2)
-  Gemeinschaftsstellplätze (PlanzVO 13.1)
-  ~~Stellplätze~~ ~~(PlanzVO 13.1)~~






-  Zu erhaltende Bäume
-  ~~Pflanzgebiet für Einzelbäume~~
-  ~~Pflanzgebiet für Baumgruppen~~
-  ~~Pflanzgebiet für Buschgruppen~~
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung
-  Sichtdreieck
-  Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belast. Flächen (PlanzVO 13.3)
-  ~~Wasserflächen~~ ~~(PlanzVO 10.1)~~
-  ~~Von d. Bebauung freizuhalten. Grundstücke~~ ~~(PlanzVO 10.4)~~
-  Verkehrsgrün

B. Erläuterungen der Planunterlage




-  ~~Gemarkungsgrenze~~
-  Flurgrenze
-  Eigentumsgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Höhenlinie
-  Höhe über NN
-  Böschungen
-  Vorh. Gebäude mit Dachform, Geschoßzahl u. Hs. Nr.
-  Vorh. Verkehrsfläche (PlanzVO 6.1)
-  ~~Bahnanlage~~ ~~(PlanzVO 14.6)~~

-  Elektrizität
  -  Gas
  -  Wasser
  -  Abwasser
  -  Nachrichten
  -  Führung oberirdischer Versorgungsanlagen (PlanzVO 8)
  -  Wassergraben
- Führung unterirdischer Ver- und Entsorgungsanlagen (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG. §9.4)

-  Naturschutz- (N) oder Landschaftsschutzgebiet (L) (PlanzVO 14.1)
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  Wasserschutz- (W) Quellenschutz- (Q) oder Überschwemmungsgebiet (Ü) (PlanzVO 14.8)
-  Baudenkmal
-  Als Naturdenkmal geschützte Bäume

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

-  ~~Begrenzung d. förmlich festgelegten Sanierungsgeb. (StBauFG § 5)~~
-  ~~Zu erhaltende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 10)~~
-  ~~Zu beseitigende Gebäude oder baul. Anlagen (StBauFG § 10)~~

xxx Meldeabgeming TK 3818 B73  
TK 3818 B75