

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA (B) Allgemeines Wohngebiet
(lärmbelastet)



Nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig

GRZ 0.3

Grundflächenzahl

TH 4.50 m

maximale Traufhöhe

FH 10.0 m

maximale Firsthöhe

Linien und Flächen



Plangebietsgrenze



Straßenbegrenzungslinie



Baugrenze



Umgrenzung von Flächen für
Garagen und Carports



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

Gestaltung baulicher Anlagen

SD

Satteldach

PD

Pultdach

Nicht überbaubare Flächen



Verkehrsfläche



Rad- und Fußweg



Sichtdreieck



mit Leitungsrechten
zu belastende Fläche



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern



Umgrenzung von Flächen für den Erhalt
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen



Öffentliche Grünfläche



Sportplatz



Bolzplatz



Parkanlage



Umgrenzung der Fläche für be-
sondere Anlagen zum Schutz vor
schädlichen Umwelteinwirkungen

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurstücksgrenze



vorhandene Gebäude