

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA (B)	Allgemeine Wohngebiete mit Vorbelastung	0,4	Grundflächenzahl
III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)	0	Offene Bauweise

Linien und Flächen

 Plangebietsgrenze

 Straßenbegrenzungslinie

 Baugrenze

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

PD Pultdach



Durchgang , Durchfahrt, Unterführung

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck



Öffentliche Grünflächen



Spielplatz



Parkanlagen



Regenrückhalteanlage



Private Grünflächen



Privates Grün



Sportplatz



Flächen für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen



Ortsnetz-Trafostation (ONS)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

G

Gehrecht

F

Fahrrecht

L

Leitungsrecht

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Vorhandene Gebäude



Böschungen



Höhenlinie



Bäume

C. Nachrichtl. Angaben:



Landschaftsschutzgebiet



Wasserschutzgebiet

D. Kennzeichnung



Altstandort (TK 3818 133 SG)