









Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung sowie Bauweise

 Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung	a abweichende Bauweise
	0,52 Grundflächenzahl
	 Geschossflächenzahl





Linien und Flächen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 Straßenbegrenzungslinie	 Abgrenzung unterschiedlicher Oberkanten
 Baugrenze	 Bereich für Ein- und/oder Ausfahrt
	 Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche

Gestaltung baulicher Anlagen

OK xx.x m ü.NN Oberkante max. xx.x m über Normalnull

Nicht überbaubare Flächen

 Straßenverkehrsflächen	 private Grünfläche
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	 öffentliche Grünfläche
	 Fläche für die Beseitigung von Niederschlagswasser

B. Erläuterungen der Planunterlage und nachrichtliche Übernahmen

 Flurgrenze	 Höhenpunkt
 Flurstücksgrenze	 Böschung
 vorhandene Gebäude	 bestehende Einzelbäume (Auswahl)
 Umgrenzung von Flächen festgesetzter Überschwemmungsgebiete	 Landschaftsschutzgebiet