

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Nahversorgungszentrum gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	a	abweichende Bauweise
GE	Gewerbegebiet	o	offene Bauweise
(n)	nutzungseingeschränkt	GRZ 0.8	Grundflächenzahl (max.)
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)		





Gestaltung baulicher Anlagen

GH 77,50 m ü. NHN Gesamthöhe (max.)

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
	Strassenbegrenzungslinie	GSt	Gemeinschaftsstellplätze
	Baugrenze		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsflächen (öffentlich)		öffentliche Grünfläche
	Rad- / Fußweg (öffentlich)		private Grünfläche

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze	x 69,39	Höhe über NHN
	Flurstücksgrenze		
	vorhandene Gebäude		

C. Nachrichtliche Angaben

	Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
--	------------------------------------