# Stadt Herford

# Bebauungsplan

## Nr. 11,6 a (B55)

## Friedenstal

**Offenlegungsausfertigung**

*Arbeits-Ausfertigung*

**Maßstab 1 : 1000**

**Gemarkung:** *Herford* **Flur:** *63, 71*

**Kartengrundlage:** *Katasterkarte*

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 8 ff Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341)

§ 103 Bauordnung (BauO NW.) vom 27.1.1970 (GV. NW. S. 96) i.V. mit § 4 der1. DVO. zum BBauG vom 29.11.1960 (SGV. - 231) und § 9 (2) BBauG.

Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237)

## Festsetzungen (§9[1]BBauG.)

### Linien u. Flächen (PLA.Z.VO.)

- Plangebietsgrenze (13.6)
- Straßenbegrenzungslinie (6.3)
- Baulinie (3.3)
- Baugrenze (3.4)
- Nutzungsgrenze (13.5)
- Vorgartenbegrenzungslinie
- Gemeinbedarfsfläche für Schule (4)
- Gemeinbedarfsfläche für Kirche (4)
- Gemeinbedarfsfläche für Kindergarten (4)
- Gemeinbedarfsfläche
- Ga — Garagen (13.1)
- GGa — Gemeinschaftsgaragen (13.1)
- Arkaden

### Baugebiete

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

| | | |
|---|---|---|
| WS | Kleinsiedlungsgebiet | (§ 2) |
| WR | Reines Wohngebiet | (§ 3) |
| WA | Allgemeines Wohngebie | (§ 4) |
| MI | Mischgebiet | (§ 6) |
| MK | Kerngebiet | (§ 7) |
| GE | Gewerbegebiet | (§ 8) |
| GI | (I - III) Industriegebiet | (§ 9) |
| SO | Sondergebiet | (§ 11) |

| | | |
|---|---|---|
| III | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) | (§ 18) |
| (III) | Zahl der Vollgeschosse (zwingend) | (§ 18) |
| GRZ | Grundflächenzahl | (§ 19) |
| GFZ | Geschoßflächenzahl | (§ 20) |
| BMZ | Baumassenzahl | (§ 21) |
| o | offene Bebauung | (§ 22) |
| g | geschl. Bebauung | (§ 22) |

- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- FD — Flachdach

### Nicht überbaubare Flächen

- Grunflache (Privat)
- Grunfläche (Parkanlage)
- Grunfläche (Spielplatz)
- Dauerkleingarten
- GSt — Gemeinschaftsstellplatze
- Landwirtschaftliche Flachen
- Wasserflachen
- St — Stellplatze
- Von der Bebauung freizuhaltende Flachen
- Verkehrsfläche
- P — Parkplatz

### Erläuterungen

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Eigentumsgrenze
- Flurstücksgrenze
- vorhandene Gebaude mit Hs. Nr.
- 63 — Höhenlinie
- • 110,67 — Höhe über NN
- Boschungen
- Arkaden
- vorh. Verkehrsfläche

### Sonstige Vermerkungen

- R — Regenwasserkanal
- S — Schmutzwasserkanal
- M — Mischwasserkanal
- Schacht
- Sinkkasten

### Nachrichtl. Angaben (§9[4]BBauG.)