



Zeichenerklärung










A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeine Wohngebiete
III	Zahl d. Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
0,4	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Zum Bebauungsplan Nr. 12.14

Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Flächen für den Gemeinbedarf
	Straßenbegrenzungslinie		Schule
	Baugrenze		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. Baugebieten, oder des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets		Ortsnetz-Trafostation (ONS)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen u. Gemeinschaftsanlagen St Stellplätze		

Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

Nicht überbaubare Flächen



Straßenverkehrsflächen



Grünflächen



Parkanlagen



Spielplatz



Flächen mit Bindung für Bepflanzung



Zu erhaltende Bäume



Pflanzgebot für Einzelbäume
(Laubbäume)



Sichtdreieck

B. Erläuterungen der Planunterlage



Flurgrenze

× 116,75

Höhe über NN



Flurstücksgrenze



Höhenlinie



Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hs. Nr.



Bäume (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)



Einzelanlagen (unbeweglichen Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 5 Abs. 6, § 9 Abs. 6 BBauG und § 3 DSchG)



Richtfunktrasse DBP 200 m Breite