

Stadt Herford Bebauungsplan

Nr. 12,25 (B 117)

Händlerstraße

Offenlegungsausfertigung
Arbeits-Ausfertigung

Maßstab 1: 1000

Gemarkung Herford Flur Nr. 41, 74

Grenzen		Verkehrsflächen	
	Flurgrenze		vorh. Verkehrsfläche
	Flurstücksgrenze		gepl. Verkehrsfläche
	Plangebietsgrenze		Öffentl. Parkplatz
	Straßenbegrenzungslinie (vorh.)		Gemeinschaftseinstellplätze
	Straßenbegrenzungslinie (gepl.)		Stellplätze
	Baulinie	Grünflächen	
	Baugrenze		
	Grenze für Art bzw. Maß der baulichen Nutzung		Grünfläche (Privat)
	Vorgartenbegrenzungslinie		Grünfläche (Parkanlage)
	Grenze für Bebauungstiefe		Grünfläche (Spielplatz)
			Dauerkleingärten

Baugebiete		Versorgungsanlagen		Sonstige Darstellungen	
	Wohnbauflächen		vorh. Schmutzwasserkanal		vorh. Gebäude
	Gemischte Bauflächen		gepl. Schmutzwasserkanal		Gemeinbedarfsfläche (Schule)
	Gewerbliche Bauflächen		vorh. Mischwasserkanal		Gemeinbedarfsfläche (Kindergarten)
WS Kleinsiedlungsgebiet (§ 2)	III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 15)		vorh. Regenwasserkanal		Wasserfläche
WR Reines Wohngebiet (§ 3)	III " " " (zwingend) (§ 15)		gepl. Regenwasserkanal	Wasserschutzzonen	
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4)	GRZ Grundflächenzahl (§ 19)		Schacht		Gemeinbedarfsfläche (Kirche)
MI Mixedgebiet (§ 6)	GFZ Geschosflächenzahl (§ 20)		Stinkkasten		Von der Bebauung freizuhaltenen Grundstücke
MK Kerngebiet (§ 7)	BMZ Baumassenzahl (§ 21)	Höhenangaben			Flächen für Landwirtschaft
GE Gewerbegebiet (§ 8)	o offene Bebauung (§ 22)		Höhenlinie		Sichtdreieck
GI (I-III) Industriegebiet (§ 9)	g geschl. Bebauung (§ 22)		Alte Höhe		
SO Sondergebiet (§ 11)			Neue Höhe		
			Böschungen		

gesetzliche Überschwemmungsgebiete
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014