








Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes


Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allg. Wohngebiet
- WR** Reines Wohngebiet
- III** Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- o** Offene Bauweise
-  Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


Linien und Flächen

-  Plangebietsgrenze
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Abgrenzung untersch. Nutzung
-  Gasdruckreglerstation
-  Trafostation

Gestaltung baulicher Anlagen

- SD** Satteldach
-  Gegliederte Bauweise
- G** Giebelständig

Nicht überbaubare Flächen



-  Flächen für die Forstwirtschaft









Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen,
Buschgruppen




Nicht überbaubare Flächen

-  Flächen für die Forstwirtschaft
-  Grünfläche (Parkanlage)
-  Grünfläche (Spielplatz)
-  Flächen mit Bindung für Bepflanzung
-  Verkehrsfläche
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Sichtdreieck

-  Zu erhaltende Bäume, Baumgruppen, Buschgruppen
-  Pflanzgebot für Einzelbäume

B. Erläuterungen der Planunterlage

-  Flurgrenze
-  Eigentumsgrenze
-  Flurstücksgrenze
-  Höhenlinie
-  Höhe über NN
-  Böschungen


-  Vorhandene Verkehrsfläche
-  Vorhandene Gebäude
-  Bäume (Bestand)

C. Nachrichtl. Angaben (BBauG §9.4 u.6)

-  Naturschutz (N) oder Landschaftsschutzgebiet (L)
- 

D. Kenntlichmachung (StBauFG)

E. Hinweise

 gesetzliche Überschwemmungsgebiete
lt. Verordnung d. Bez.Reg. Dt. v. 07.05.2014